

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)*

*(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 346/2025/CV-TTCBH
No.: 346/2025/CV-TTCBH

Tp.HCM, ngày 09 tháng 09 năm 2025
HCM city, Sep 09th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **SBT**

- Địa chỉ/Address: Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (0267) 3753.250

Fax: (0276) 3839.834

- E-mail: ttcs@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐQT ngày 09/09/2025 của Hội đồng quản trị thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng của Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Trái phiếu**”) tính đến ngày 25/08/2025 và Thông qua phương án xử lý số Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán/ To approve the results of registration and payment for the subscription of the convertible bonds issued to the public by Thành Thành Công – Biên Hòa Joint Stock Company (“**Bonds**”) as of August 25, 2025; and to approve the plan for the disposition of the remaining Bonds that have not been fully allocated under the offering. in Resolution 16/2025/NQ-HĐQT.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/09/2025 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3> /This information was published on the company's website on 09/09/2025, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Số: 16 /2025/NQ-HĐQT

Tây Ninh, ngày 09 tháng 09 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng của Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Trái phiếu**”) tính đến ngày 25/08/2025 và Thông qua phương án xử lý số Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Doanh nghiệp**”);
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Chứng Khoán**”);
- Căn cứ Nghị Định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán (“**Nghị Định 155**”);
- Căn cứ Thông Tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng (“**Thông Tư 118**”);
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Điều Lệ**”);
- Căn cứ Nghị quyết số 20/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/01/2025 của Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công Ty (“**Nghị quyết số 20**”);
- Căn cứ Nghị quyết số 133/2025/NQ-HĐQT ngày 20/03/2025 của HĐQT Công ty v/v thông qua chi tiết phương án phát hành, phương án sử dụng vốn của Đợt phát hành Trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2025 (“**Nghị quyết số 133**”);
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 230/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/07/2025;
- Kết quả nộp tiền thực hiện quyền mua trái phiếu của cổ đông hiện hữu từ ngày 04/08/2025 đến ngày 25/08/2025;
- Căn cứ Cam kết bảo lãnh phát hành Trái phiếu ra công chúng ngày 20/3/2025 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam đối với Trái phiếu Công ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Công Ty**” hoặc “**SBT**”);
- Biên bản kiểm phiếu của Hội đồng quản trị Công Ty ngày 09 tháng 09 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua Trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng của Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Trái phiếu**”) tính đến hết ngày 25/08/2025:

- Tổng số lượng Trái phiếu chào bán: 4.999.969 Trái phiếu;
- Số lượng Trái phiếu đã được đăng ký mua và nộp tiền: 2.178.128 Trái phiếu;
- Số lượng Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết: 2.821.841 Trái phiếu

Điều 2. Thông qua việc Công ty triển khai chào bán Trái phiếu cho Tổ chức bảo lãnh phát hành Trái phiếu theo **Nghị quyết số 133** của Hội đồng quản trị Công ty:



- Tổ chức bảo lãnh phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam;
- Số lượng Trái phiếu chào bán cho Tổ chức bảo lãnh phát hành: 1.880.000 (Một triệu tám trăm tám mươi nghìn) Trái phiếu;
- Giá trị Trái phiếu chào bán cho Tổ chức bảo lãnh phát hành: 188.000.000.000 (Một trăm tám mươi tám tỷ) đồng;
- Giá chào bán: 100.000 đồng/Trái phiếu;
- Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu: Từ ngày 10/09/2025 đến 15h00 ngày 12/09/2025;
- Thông tin thanh toán tiền mua trái phiếu:
 - + Tên tài khoản: **Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**
 - + Số tài khoản: 114002998407
 - + Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam
- Số lượng Trái phiếu lẻ và Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi được bảo lãnh phát hành: 941.841 Trái phiếu.

Điều 3. Thông qua phương án xử lý số Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi được bảo lãnh phát hành của đợt chào bán Trái phiếu chuyển đổi ra công chúng theo Nghị quyết số 133 của Hội đồng quản trị Công ty:

- Nguyên tắc xử lý: Số lượng Trái phiếu lẻ và Trái Phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi (i) kết thúc thời hạn phát hành cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông và (ii) đã được chào bán cho Tổ chức bảo lãnh phát hành theo Điều 2 Nghị quyết này, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện chào bán tiếp cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông.
- Số lượng Trái phiếu chào bán: 941.841 Trái phiếu
- Giá chào bán: 100.000 đồng/trái phiếu
- Tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán:
 - + Các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư trái phiếu chuyển đổi SBT;
 - + Các nhà đầu tư có khả năng đóng góp cho sự phát triển của SBT;
 - + Các nhà đầu tư không có hoạt động kinh doanh ảnh hưởng tới lợi ích của SBT.
- Danh sách nhà đầu tư được mua số lượng Trái phiếu còn lại chưa được phân phối hết của Công ty được đính kèm theo Phụ lục I - Nhà đầu tư đăng ký mua Trái phiếu của Nghị quyết này.
- Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu còn lại chưa phân phối hết: Từ ngày 10/09/2025 đến 15h00 ngày 12/09/2025.
- Thông tin thanh toán tiền mua trái phiếu:
 - + Tên tài khoản: **Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**
 - + Số tài khoản: 114002998407
 - + Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam

Điều 4. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa phân quyền/ giao quyền/ ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc hoặc Ông Trần Quốc Thảo - Phó Tổng Giám đốc thực hiện triển khai, ký kết các tài liệu và thông báo tới các nhà đầu tư nhận phân phối lại trái phiếu.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, và các cá nhân, Đơn vị có liên quan của Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (để thực hiện);
- HĐQT (để báo cáo);
- Ủy ban Kiểm toán (để biết);
- Lưu: Thư ký công ty.



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

PHỤ LỤC I. NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ MUA TRÁI PHIẾU

STT	Nhà đầu tư	CCCD/ĐKDN	Địa chỉ	Số lượng trái phiếu đăng ký mua (trái phiếu)	Thành tiền (VND)
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán ASAM			200.000	20.000.000.000
2	Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam			200.000	20.000.000.000
3	Nguyễn Minh Tuấn			105.000	10.500.000.000
4	Lê Thị Bích Liên			4.000	400.000.000
5	Đào Đức Thịnh			715	71.500.000
6	Nguyễn Thị Thúy Mai			100.000	10.000.000.000
7	Trần Thị Vi			7.000	700.000.000
8	Nguyễn Thị Anh Thư			20.000	2.000.000.000
9	Nguyễn Quang Huy			12.626	1.262.600.000
10	Trần Liên Hương			10.000	1.000.000.000
11	Nguyễn Khánh Hoàng			20.000	2.000.000.000

STT	Nhà đầu tư	CCCD/ĐKDN	Địa chỉ	Số lượng trái phiếu đăng ký mua (trái phiếu)	Thành tiền (VND)
12	Vũ Lan Phương			20.000	2.000.000.000
13	Trần Thị Như Huyền			3.000	300.000.000
14	Trần Thị Ngọc Tài			100.000	10.000.000.000
15	Vũ Thị Hải Vân			5.000	500.000.000
16	Đặng Đình Tú			10.000	1.000.000.000
17	Hoàng Thị Dung			10.000	1.000.000.000
18	Nguyễn Thị Kim Anh			10.000	1.000.000.000
19	Vũ Thị Thu Hiền			7.000	700.000.000
20	Nguyễn Thị Hoàng Yến			3.000	300.000.000
21	Nguyễn Minh Hằng			10.000	1.000.000.000
22	Vũ Xuân Đạt			1.500	150.000.000
23	Trần Ngọc Hoàng			20.000	2.000.000.000
24	Nguyễn Thị Chung			1.000	100.000.000
25	Lê Mỹ Hoài Thương			2.000	200.000.000
26	Phạm Việt Hùng			5.000	500.000.000
27	Trần Ngọc Hân			10.000	1.000.000.000
28	Trần Thị Thu Hà			10.000	1.000.000.000

Nghị quyết HĐQT số: 16 /2025/NQ-HĐQT ngày 9 tháng 9 năm 2025

16/09/2025

STT	Nhà đầu tư	CCCD/ĐKDN	Địa chỉ	Số lượng trái phiếu đăng ký mua (trái phiếu)	Thành tiền (VND)
29	Mạnh Như Quỳnh			5.000	500.000.000
30	Phạm Thị Bích Nga			20.000	2.000.000.000
31	Lê Thị Vinh			10.000	1.000.000.000
	Tổng cộng			941.841	94.184.100.000

